

Rīgas Klasiskās ģimnāzijas Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas (turpmāk – Komisija)
PROTOKOLS Nr. 80

2018. gada 29.janvārī

Komisijas darbā piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs: Vladimirs Sedihs – direktora vietnieks saimnieciskajā darbā
Komisijas sekretāre: Beata Ziemulāne – lietvedības pārzine
Komisijas loceklis: Artūrs Ļevikins – sporta kompleksa vadītājs
Irēna Juhņeviča – direktora vietniece izglītības jomā
Tatjana Budovska – direktora vietniece izglītības jomā

Sanāksmi vada: Vladimirs Sedihs – direktora vietnieks saimnieciskajā darbā
Sanāksmi protokolē: Beata Ziemulāne – lietvedības pārzine

Darba kārtībā:

Telpu iznomāšana

Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā informē, ka saskaņā ar Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta 07.12.2012. Iekšējo noteikumu Nr. 19-nts „Kārtība, kādā Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments un padotībā esošās iestādes nodod lietošanā (iznomā) to lietošanā un apsaimniekošanā nodoto Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu” (turpmāk- Noteikumi) 50.punktu, iestādes iznomāšanas komisija izskata potenciālo nomnieku piedāvājumus par Telpu iznomāšanu pastāvīgā lietošanā trešajām personām šo noteikumu noteiktajos gadījumos un, ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, izvēlas Iestādei izdevīgāko piedāvājumu.

Iznomājot telpas Noteikumu 48.1. (pārtikas automātu vai dzērienu automātu izvietojumam) - 48.5. apakšpunktos minētajos gadījumos, Iestādes iznomāšanas komisija sagatavo informāciju par nomas objekta iznomāšanu publiskošanai Iestādes mājas lapā, kā arī Iestādes telpās publiski pieejamā vietā. Pirms informācijas par nomas objekta iznomāšanu publicēšanas, Iestādes iznomāšanas komisijai ir jānosaka kritēriji, pēc kādiem tā izvēlēsies pretendentu, ja, pamatojoties uz publiskoto informāciju, vairāki pretendenti būs izteikuši savu priekšlikumu nomāt Telpas konkrētam mērķim.

Saskaņā ar Noteikumu 58.punktu, informācijai par nomas objekta iznomāšanu saskaņā ar šo noteikumu 57.punktu iestādes mājas lapā jābūt publiskotai vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms iestādes iznomāšanas komisija pieņem lēmumu par telpu nomas līguma noslēgšanu ar konkrētu pretendentu.

Saskaņā ar Noteikumu 59.punktu, ja iestāde vēlas iznomāt telpas Departamenta Noteikumu 48.1 apakšpunktā noteiktajā gadījumā (pārtikas automātu vai dzērienu automātu izvietojumam) pēc sludinājuma publiskošanas un iestādes iznomāšanas komisijas lēmuma pieņemšanas par Iestādes kritērijiem atbilstošāko nomas pretendentu, iestādei jāiesniedz Departamenta iznomāšanas komisijā iestādes iznomāšanas komisijas protokola izraksts – iestādes pieņemtā lēmuma akceptēšanai.

Sporta kompleksa vadītājs informē, ka Komisija 18.01.2018 Rīgas Klasiskās ģimnāzijas mājas lapā, kā arī skolas telpās publiski pieejamā vietā bija publicējusi informāciju par Rīgas Klasiskās ģimnāzijas telpas Rīgā, Purvciema ielā 38, būves kadastra apzīmējums Nr. 01000710405001 ar kopējo platību 2.0 m2, kas atrodas iestādes cokolstāva

foajē (turpmāk – Telpas) iznomāšanu. Priekšlikumi nomāt Telpas bija jāiesniedz līdz 29.01.2018 plkst. 12:00.

Komisijas sēdes vadītājs informē, ka ir saņemti 2 (divi) iesniegumi no pretendentiem ar lūgumu nomāt Telpas:

1. No SIA “BCH Latvia”;
2. No SIA “Kafe Serviss”.

Komisija konstatē, ka Pretendenta Nr.1 pieteikums neatbilst paziņojuma 4.2. un 6.2. punktu prasībām. Pretendentam Nr.1 nav iesniegts rakstisks apliecinājums par piedāvāto dzērienu/uzkodu sortimenta atbilstību paziņojuma 4.2. punktā noteiktām prasībām. Pretendentam Nr.1 nav iesniegta dzērienu/pārtikas automāta specifikācija, kā arī nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un kontaktinformācija, kas neatbilst paziņojuma prasībām. Minētās neatbilstības ir pamats Pretendenta Nr.1 pieteikuma turpmākai neizskatīšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto Komisijai jālemj par Telpu nomas līguma noslēgšanu dzērienu automātu izvietošanai.

Komisija nolemj:

1. Neturpināt izskatīt Pretendenta Nr.1 pieteikumu neatbilstību paziņojuma prasībām, dēļ.

Balsošanas rezultāts: par-5; pret-0; atturas – 0

2. Iznomāt Rīgas Klasiskās ģimnāzijas telpas Rīgā, Purvciema ielā 38, būves kadastra apzīmējums Nr. 01000710405001 ar kopējo platību 2.0 m² (turpmāk – Telpas) SIA “Kafe Serviss” uz 5 (pieciem) gadiem dzērienu automātu izvietošanai, nosakot Telpu nomas maksu EUR 20.00 /m².

Balsošanas rezultāts: par-5; pret-0; atturas – 0

3. Uzdot sporta kompleksa vadītājam sagatavot un iesniegt atbilstošu iesniegumu un nepieciešamos dokumentus Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijai, Komisijas 1.punktā minētā lēmuma akceptēšanai.

Balsošanas rezultāts: par-5; pret-0; atturas – 0